

## 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Rottweil



**Objekt-Nummer: 43.1.2**

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**320 EUR**  
Kaltmiete

**2**  
Zimmeranzahl

**Rottweil**  
Wohnort

## Objektbeschreibung

Ab sofort vermieten wir eine helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Rottweil. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, eine angenehme Wohnatmosphäre und einen komfortablen Tiefgaragenstellplatz. Die Küche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

## Ausstattung

- zwei großzügige, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Freundliches Wohnambiente / ruhiges und gepflegtes Wohnhaus
- Heizung: Gasetagenheizung (ab 2026 Fernwärme)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Rottweil. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie der öffentliche Nahverkehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage bietet eine angenehme Kombination aus Ruhe und guter Anbindung.

## Sonstiges

**Die Wohnung ist öffentlich gefördert und muss gemäß den Förderbedingungen mit mindestens zwei Personen belegt werden.**

Ein gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) ist erforderlich. Bitte informieren Sie sich hierzu bei Ihrem zuständigen Einwohnermeldeamt.

## Anfrage

Bitte geben Sie die Objektnummer 43.1.2 an. Wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, senden Sie uns bitte einmalig Ihre ausgefüllte [Wohnungsanfrage](#) zu.

Wichtig: Es reicht eine ausgefüllte Wohnungsanfrage – auch wenn Sie für mehrere Mietangebote anfragen. Bitte geben Sie die jeweilige Objektnummer an.



Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG  
Schramberger Straße 15, 78628 Rottweil



E-Mail: [info@kreisbau-rottweil.de](mailto:info@kreisbau-rottweil.de)



Telefon: 0741 / 206700-60



Öffnungszeiten  
Mo - Fr: 8 - 12 Uhr und Mo: 14 - 17 Uhr