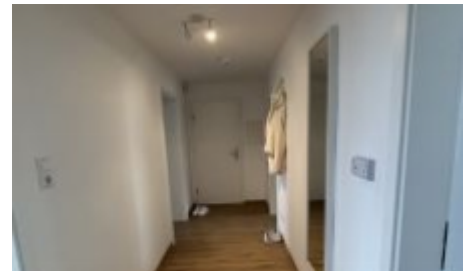


Wohnen im Herzen von Rottweil, 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nummer: 13.1.10

72 qm
Wohnfläche

470 Euro
Kaltmiete

3
Zimmeranzahl

Rottweil
Wohnort

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rottweil, im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf rund 72 m² Wohnfläche überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der sonnige Balkon mit weitem Blick ins Grüne bietet den idealen Rückzugsort, um zu entspannen und den Feierabend im Freien zu genießen. Die Wohnung ist hell, freundlich und einladend. Die drei Zimmer lassen sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereich nutzen und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Wir vermieten die Wohnung zum 01.01.2026. Die Küche kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden.

Ausstattung:

- zentrale Lage in Rottweil
- Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses
- Wohnfläche: ca. 72 m²
- 3 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung
- sonniger Balkon mit traumhaftem Ausblick ins Grüne
- helles Tageslichtbad
- hochwertige Vinylböden in allen Wohnräumen
- Gasetagenheizung
- Kellerraum und Bühnenanteil zur zusätzlichen Nutzung
- bezugsfrei ab 01.01.2026

Lage: Die Wohnung befindet sich in hervorragender zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Rottweil. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ein Spielplatz, sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind auch weitere Ziele schnell und unkompliziert zu erreichen.

Bei Interesse senden Sie uns bitte einmalig Ihre ausgefüllte [Wohnungsanfrage](#) zu.

Wichtig: Es reicht eine ausgefüllte Wohnungsanfrage – auch wenn Sie für mehrere Mietangebote anfragen. Bitte geben Sie die jeweilige Objekt Nummer an.



Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG
Schramberger Straße 15, 78628 Rottweil



E-Mail: info@kreisbau-rottweil.de



Telefon: 0741 / 206700-60



Öffnungszeiten
Mo - Fr: 8 - 12 Uhr und Mo: 14 - 17 Uhr